

# КОГДА СЛОВА НЕ РАСХОДЯТСЯ С ДЕЛОМ. ТРИ ПРИЗНАКА ЭЛИТНОГО ЖИЛЬЯ

Анализ рынка недвижимости показывает, что нижегородцы берут в ипотеку не только квартиры в ЖК эконом-класса, но в клубных домах. За что они готовы переплачивать и оправдываются ли их ожидания?

**К**лубными принято называть дома, построенные в престижном районе для узкого круга жильцов. Цена на квартиры в них, естественно, гораздо выше среднего.

Каким трем критериям должен соответствовать дом, чтобы были все основания считать его действительно клубным?

1. Сама идея клубного дома не подразумевает массовых продаж, крупной рекламной компании, акций и скидок. Менеджер по продажам имеет возможность знакомиться с каждым покупателем лично, и если найдется общий язык и сойдутся взгляды на жизнь, сделка совершится. Окружение, в котором предстоит жить в доме, очень важно не только для взрослых, но и для детей, ведь у них исподволь формируются жизненные ценности, вкус, навыки общения. Поэтому такое вложение окупает себя в будущем.

2. Застройщик клубного дома внимательно относится к запросам жильцов. Имея опыт строительства элитной недвижимости, налаживая обратную связь с жильцами, он собирает информацию о том, какие услуги и особенности будут востребованы. Скажем, кальянная или бильярдная комната — это здорово, но, скорее всего, помещение будет пустовать. А вот колясочная — именно то, что нужно! Причем колясочной комната называется в широком смысле. Это вместительная кладовая для хранения сезонного спортивного инвентаря — лыж, велосипедов, коньков, резиновых сапог, роликов. Чтобы не страдать от недостатка места, не выкраивать квадратные метры из пространства собственной квартиры или лифтового холла, будущие жильцы готовы заплатить.

Некоторые застройщики идут дальше и предлагают некие эксклюзивные фишки. К примеру, одна нижегородская компания строит клубный дом с комнатой для мытья собак. Это поможет хозяйкам содержать в чистоте квартиру. Всю уличную грязь с лап собаки, верхней одежды и обуви детей, а

также с коляски еще до прихода в квартиру можно смыть в специально оборудованном помещении на первом этаже. Таким образом, квартира остается абсолютно чистой, а все сезонные вещи будут вымыты и оставлены также на первом этаже в колясочной.

Жильцы клубного дома вправе рассчитывать на общие помещения для своих хобби, развлечений. Шумные детские посиделки или проведение мастер-классов, занятия творчеством можно перенести в детский клуб и тем самым уберечь квартиру от разгрома. Переговоры с партнерами или проведение занятий с репетиторами для старших детей можно комфортно организовать в переговорной комнате, где установлена необходимая видео- и аудиоаппаратура.

Итак, в клубном доме должен быть определенный минимум необходимых помещений общего пользования:

- просторное лобби со стойкой консьержа и диванной группой,
- переговорная комната, помещение, где дети могут свободно играть друг с другом,
- колясочная и техническое помещение с душем, где можно не только помыть лапы собаке, но и смыть грязь с обуви или колес детской коляски.

3. Архитектурная мысль и строительные технологии не стоят на месте. Мода на здания, хоть и не так быстро, но меняется. Человеку с современными взглядами на жизнь будет попросту неуютно в доме банальной типовой постройки. А элитные ЖК радуют глаз актуальным дизайном и удобной планировкой квартир. Застройщики, амбициозно называющие свои проекты в исторической части города клубными, идут еще дальше: разрабатывают уникальную архитектурную концепцию, исходя из стиля окружающего пространства.

В понятие инфраструктуры также включается закрытая парковая территория без доступа автомобильного транспорта. Хороший застройщик заботится о том, чтобы



на первых этажах не было торговых площадей — ценные квадратные метры лучше использовать для лобби, колясочной, переговорной. В то же время, для жильцов это гарантия отсутствия посторонних людей, бесконечной смены арендаторов. Клубный дом — территория отдыха и уединения, пусть даже в самом центре города.

Итак, покупатели квартир в клубном доме могут и даже должны быть очень придирчивыми, внимательно присматриваться к будущему жилью. Ведь стоимость квартиры должна быть оправдана преимуществами, которых не найдешь в обычном доме. Убедившись, что жилье соответствует важным критериям комфорта, можно принимать взвешенное решение. И тогда покупка квартиры может стать прекрасной инвестицией в будущее.

## **ЖК «Плотничный»**

тел. +7 964 726 09 86,

e-mail: [info@plotnichny.ru](mailto:info@plotnichny.ru),

[www.plotnichny.ru](http://www.plotnichny.ru)